

Rapport til Årsmøtet i Stabekk Tennisklubb angående avvikling av Stiftelsen Tennishallen Stabekk

Historisk bakgrunn og etableringsgrunnlag

Stiftelsen Tennishallen Stabekk ble opprettet i 2008 gjennom en gave fra Jar Tennisklubb og Stabekk Tennisklubb, med formål om å fremme ideell og frivillig idrettslig aktivitet gjennom eierskap og drift av Stabekk Tennishall og tilhørende anlegg. En sentral årsak til etableringen av stiftelsen var det daværende regelverket for merverdiavgift (mva). På det tidspunktet hadde idrettslag og sportsklubber ikke mulighet til å være registrert i merverdiavgiftsregisteret. Dette innebar at Stabekk Tennisklubb ikke kunne kreve fradrag for merverdiavgift på investeringer og driftskostnader knyttet til idrettsanleggene.

For å håndtere denne problemstillingen ble Stiftelsen Tennishallen Stabekk opprettet som en juridisk selvstendig enhet. Gjennom stiftelsen kunne man strukturere eierskapet og driften av anleggene slik at merverdiavgiftsutgifter ble håndtert på en mest mulig hensiktsmessig måte, til fordel for idrettsaktiviteten i Stabekk Tennisklubb.

Endringer i rammebetingelser for idrettslag

Siden opprettelsen av stiftelsen har det skjedd vesentlige endringer i regelverket. I dag har idrettslag og sportsklubber mulighet til å søke om merverdiavgiftskompensasjon for både investerings- og driftskostnader. Dette innebærer at den økonomiske begrunnelsen for å ha en separat stiftelse for forvaltning av tennishallen ikke lenger er til stede.

Med innføringen av mva-kompensasjonsordningen har idrettslag som Stabekk Tennisklubb fått tilgang til refusjonsordninger som i praksis gir samme økonomiske fordel som tidligere ble oppnådd gjennom en stiftelse. Dette gjør at driften kan organiseres direkte under klubben uten merkostnader knyttet til mva.

Operasjonelle og administrative hensyn

Ved å opprettholde en separat stiftelse for drift av hallen påløper det administrative kostnader og kompleksitet som ikke lenger er nødvendig. Stiftelsen krever blant annet:

- Egen styrestruktur og ekstra administrasjon.
- Separat regnskapsføring og revisjon.
- Løpende juridiske og regulatoriske forpliktelser overfor Stiftelsestilsynet.

Ved å innlemme virksomheten i Stabekk Tennisklubb kan disse administrative prosessene forenkles, samtidig som klubbens medlemmer får en mer direkte innflytelse over anleggsforvaltningen. Dette vil sikre en mer effektiv drift og en bedre allokering av økonomiske ressurser til tennissporten.

Festeavtalen og juridiske rammer for avvikling

Stiftelsen Tennishallen Stabekk er fester av tomten gnr. 15 bnr. 123 i Bærum kommune, i henhold til en festeavtale inngått med Stabekk Tennisklubb som bortfester. Festeavtalen gjelder frem til 1. oktober 2050 og regulerer både overføring av festeretten og håndtering av anleggene ved avvikling.

Ved opphør av festeforholdet gir festeavtalen Stabekk Tennisklubb rett til å overta bygninger og faste installasjoner på tomten. Dette sikrer at anleggene forblir en del av klubbens virksomhet, i tråd med det opprinnelige formålet med etableringen av stiftelsen.

Ifølge stiftelsens vedtekter (§ 12) og stiftelsesloven kan stiftelsen oppløses dersom det ikke lenger er formålstjenlig å opprettholde den. Videre stilles det krav til at eventuelle gjenværende midler og verdier disponeres i tråd med stiftelsens opprinnelige formål, altså til idrettsarbeidet i Stabekk Tennisklubb.

Styret i Stiftelsen Tennishallen Stabekk har vurdert at:

- Stiftelsens opprinnelige begrunnelse (mva-problematikk) ikke lenger er relevant.
- En avvikling vil føre til en mer hensiktsmessig og bærekraftig driftsmodell for Stabekk Tennisklubb.
- Alle forpliktelser og eiendeler kan overføres til Stabekk Tennisklubb på en ryddig og lovmessig måte, i tråd med festeavtalen og stiftelseslovgivningen.

På bakgrunn av dette har styret vedtatt å igangsette en avviklingsprosess i henhold til gjeldende regelverk.

Fremtidig forvaltning og videreføring av formålet

Ved avvikling av stiftelsen vil eierskap og driftsansvar for Stabekk Tennishall og tilhørende anlegg overføres til Stabekk Tennisklubb. Dette sikrer at anlegget fortsatt vil tjene klubbens medlemmer og idrettsaktiviteten på Stabekk. Klubben vil overta det fulle ansvaret for forvaltning, vedlikehold og utvikling av anleggene, i samsvar med sitt idrettslige formål.

Denne løsningen vil bidra til:

- Økt økonomisk og administrativ effektivitet.
- Større fleksibilitet i drift og videre utvikling av idrettsanlegget.
- Bedre styring og eierskap for klubbens medlemmer.

Konklusjon

Stiftelsens opprinnelige formål og begrunnelse for eksistens er ikke lenger relevant som følge av endringer i regelverket for mva-kompensasjon. Videre gir festeavtalen en tydelig ramme for hvordan anleggene kan overføres til Stabekk Tennisklubb ved en avvikling av stiftelsen.

Ved å avvikle stiftelsen og overføre eiendeler og ansvar til Stabekk Tennisklubb, sikrer man en mer effektiv og bærekraftig forvaltning av anlegget. Styret i Stiftelsen Tennishallen Stabekk anser derfor avvikling som den mest hensiktsmessige løsningen og har besluttet å iverksette nødvendige tiltak for å gjennomføre dette i tråd med gjeldende lovgivning, vedtekter og festeavtalen.